

**可支持第二個五年期（即 2030-31 至 2034-35 年度）公營房屋發展的土地
（截至 2024 年 9 月的情況）**

可支持第二個五年期（即 2030-31 至 2034-35 年度）公營房屋發展的土地正處於不同的實施階段。有關土地最新預計可供發展的年份表列如下。用地最終可供發展的時間取決於多種因素，當中包括但不限於個別用地的實際情況、造地所涉及各項過程是否及時完成（例如土地改劃、收地及清拆、重置受影響設施等），以及工程資源的情況，有關預計因此不時會有所修訂。下表載列的預計土地供應可支持 243 400 個公營房屋單位的發展。

政府交付已平整用地予相關公營房屋發展機構後，公營房屋發展的建築工期預計約為四至五年。我們以此假設為基礎，推算潛在公營房屋發展的落成年份，以估計有關落成年份是否在第二個五年期內。有關公營房屋發展項目最終會否落實，以及其實際時間表，取決於相關公營房屋發展機構的規劃。

用地	預計單位 發展容量 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供發展的 年度
1. 處於技術研究及規劃階段			
1a. 工程可行性研究進行中			
大埔社山路	8 400	7.1	2028-29
大埔泰亨 (棕地)	1 400	3.0	2029-30
將軍澳第 137 區 (部分)	28 300	22.0	2025-26 至 2029-30
元朗永寧村	3 700	3.1	2027-28
1b. 改劃進行中			
元朗蠔洲路	1 900	2.1	2027-28
1c. 收地／詳細設計進行中			
阿公岩道	600	0.5	2025-26
阿公岩村 (部分)	400	1.0	2027-28
茶果嶺村 (部分)	2 900	2.0	2026-27 及 2028-29
竹園聯合村 (部分)	1 000	0.5	2025-26
粉嶺第 17 區	5 200	5.4	2028-29
屯門康寶路	9 500	7.9	2030-31
馬鞍山村路	1 900	2.3	2029-30
近柴灣游泳池	2 700	1.5	2029-30
牛池灣村	2 700	1.7	2026-27 及 2027-28
屯門新慶路	10 900	9.8	2029-30 及 2030-31

用地	預計單位 發展容量 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供發展的 年度
元朗十八鄉 (棕地)	4 000	4.0	2028-29
葵涌石排街 (部分)	2 000	2.0	2030-31
元朗大旗嶺 (棕地)	2 100	2.1	2028-29
上水大頭嶺	3 000	2.9	2029-30
天水圍天慈路	8 400	9.0	2029-30
上水華山 (棕地)	4 200	3.8	2028-29
前火炭平房區以西	2 800	4.3	2030-31
元朗南第二階段 2.1a、2.1b、2.3、 2.4 及 2.5 號地盤	11 500	9.6	2027-28
1d. 其他			
青衣青康路北 (部分)	700	0.4	房委會 轄下項目
觀塘花園大廈二期 (部分)	2 300	1.6	房協 轄下項目
明華大廈 (部分)	1 400	1.4	房協 轄下項目
藍田平田街	300	0.3	房委會 轄下項目
小蠔灣車廠 (部分)	2 900	2.1	2026-27 及 2027-28
大圍村南道	500	0.4	2024-25
漁光村 (部分)	1 300	0.7	房協 轄下項目
粉嶺高爾夫球場用地局部發展*	12 000 (視乎檢討)	8.0	待定
2. 工地平整／其他地盤整理工程即將展開／進行中			
2a. 有待審批撥款			
錦上路第 4a 號地盤 (部分)	700	1.0	2027-28
2b. 撥款已獲批准及工地平整／其他工程即將展開／進行中			
澤安道南	500	0.4	2026-27
馬鞍山樟木頭 (部分)	1 800	1.5	2025-26
前茶果嶺高嶺土礦場	2 100	1.3	2026-27
粉嶺第 48 區 (部分)	700	1.0	2027-28
粉嶺北新發展區第 5、6(東)、6(西)、 8 及 17 區	13 300	12.0	2026-27 至 2028-29

用地	預計單位發展容量(約)	土地面積(公頃)	預計用地可供發展的年度
洪水橋／厦村新發展區 4-3、4-4、4-5、4-6、4-22、4-24、4-28、5-16 及 5-17 號地盤	22 000	19.1	2027-28
洪水橋／厦村新發展區專用安置屋邨(部分)	1 000	0.7	2026-27
加惠民道 (部分)	1 100	1.8	2026-27
薄扶林雞籠灣北	4 200	3.3	2025-26
古洞北新發展區第 12、13、20、21 及 26 區	16 800	13.7	2026-27 及 2028-29
朗邊 (部分)	8 900	4.6	2024-25 及 2025-26
近丹桂村	7 300	4.9	2026-27
將軍澳百勝角路	3 000	2.2	房委會轄下項目
白田伸延	400	0.6	2026-27
粉嶺皇后山擴展用地	4 400	4.0	2025-26
天水圍天華路 (部分)	2 400	1.9	2028-29
大埔桃源洞	2 000	2.7	2028-29
青衣西路	3 100	2.7	2028-29
屯門屯興路	2 400	3.2	2026-27
薄扶林華富北	1 800	1.9	2025-26
3. 私人興建資助出售房屋先導計劃用地			
柴灣祥民道	700	0.5	視乎用地招標情況而定
東涌第 122 區	1 600	1.4	視乎用地招標情況而定
合共	243 400	208.2	--

註：土地面積計至最近的 0.1 公頃。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數，並可能因應較後階段的檢視／詳細測量而有所調整。預計單位發展容量數字計至最近的百位整數，數字相加結果可能不等於所列總數。預計單位發展容量數字根據土地面積、用地佈局及預計樓宇數目計算，實際可興建單位數目及類型視乎詳細技術研究及設計而定。

* 視乎下一階段技術研究和相關司法覆核結果而或須調整。